


## Legenda:

- Hranica riešeného územia
- A Členenie a označenie urbanistických sektorov
- Objekty existujúce
- Objekty na asanáciu / dožitie
- Objekty navrhované v iných PD

Objekty navrhované:

A8 / 5 + 1np — Označenie objektu / Počet podlaží nadzemných + ustúpených

Funkčné využitie navrhovaných objektov:

- **BD** Bytový dom
- **RD** Rodinný dom
- **ŠKO** Školstvo
- **OS** Obchod , služby
- **HG** Hromadná garáž podzemná

- Vjazdy do územia
- Vjazdy do podzemných HG
- Vstupy do objektov
- Komunikácie existujúce
- Komunikácie a chodníky navrhované
- Pešie plochy - navrhované
- Ihriská a oddychové plochy
- Cyklotrasa - navrhovaná
- Zeleň verejná - navrhovaná
- Zeleň súkromná - navrhovaná
- Zeleň existujúca
- Vzrastlá zeleň - navrhovaná
- Existujúce stromy

Navrhované funkčné a priestorové využitie urb. sektorov (podľa ÚPN hl.m.SR Bratislavy):

| | |
|---|---|
| 101 | Viacpodlažná bytová zástavba |
| 102 | Málopodlažná bytová zástavba |
| 1130 | Ochranná a izolačná zeleň |
| 1202 | Vinice |
| D,E,F | Kód miery využitia územia |

# URBANISTICKÁ ŠTÚDIA OBYTNEJ ZÓNY OHŇAVY BRATISLAVA - MČ RAČA

| | |
|---|---|
| Objednávateľ : | Grunt, a. s. , Horská 11/C, 831 52 Bratislava |
| Spracovateľ : | Bouda a Masár, arch. kancelária, s.r.o. Štefánikova 33, 811 05 Bratislava |
| Autori : | Ivan Masár, Zuzana Jankovičová |

Názov výkresu :

## KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH var. 2

Etapa : Návrh riešenia

Číslo výkresu : **2b**

| | |
|---|---|
| Mierka výtlačku : | 1 : 2500 |
| Mierka spracovania : | 1 : 1000 |
| Formát : | 2x A4 |
| Dátum : | máj 2013 |